

Wärmeverbund Neunkirch

Tarifmodell

Einführung Tarifmodell SOLL

Arbeitspreis (nach Verbrauch)

Tarif (aktuell ab 2023/2024)

Grundgebühr (jährlich)

Sockel (aktuell ab 2023/2024 +7.2% auf 200)

Leistung (aktuell ab 2023/2024 +7.2% auf 30)

Anschlussgebühr (einmalig)

Sockel

Leistung

Berechnungsparameter

Zinsen und Teuerung

Anfangszins	%	2.50%	0.90%
Zinssteigerung pro Jahr plus	%	0.00%	0.15%
MaxZins	%	5%	5%
Teuerung AG pro Jahr um	%	0.00%	0.15%
Teuerung GB pro Jahr um	%	0.00%	0.10%
Teuerung AP pro Jahr um	%	0.00%	0.10%
Teuerung Holz	%	0.00%	0.15%
Teuerung Öl	%	0.00%	1.00%
Teuerung Strom	%	0.00%	1.00%
Teuerung Unterhalt	%	0.00%	1.00%
Teuerung Löhne	%	0.00%	1.00%

Mehrwertsteuer

Mehrwertsteuer (AG, AP, GP und Invest.)

Mehrwertsteuer Pauschalbesteuerung

Energie

Faktor Energieverkauf Privat	%	95%	100%
Faktor Energieverkauf Öffentliche Bauten	%	95%	100%
Anteil Holzenergie	%	100%	95%
Verlust Wärmenetz	%	12%	10%
Wirkungsgrad Kessel mit AGK	%	98%	88%
Anteil Strom von Energieverkauf	%	3%	3%
Schnitzelpreis	CHF/Sm3	38	38
Energie	kWh/Sm3	1'000	850
Ölpreis	CHF/100 lt.	125	95
Strompreis	Rp./kWh	25	18

Akquisition

Beginn Akquisition	Jahr	2025	2021
Anzahl Neubezuger pro Jahr	-	4	1
Dauer Akquisitionsphase	Jahre	10	15
Anschlussleistung Neubezuger	kW	20	20
Vollbestriebsstunden	VBS	2'000	2'000
Kosten Anschlussleitung	CHF	20'000	15'000

Grenzwerte Soll für Fondbestand

SOLL Mindeststand Fonds	CHF	200'000	500'000
SOLL Maximalstand Fonds	CHF	400'000	1'000'000
Min % Anlagewert	%	25%	33%
50% Anlagewert	%	50%	66%

Investition Verbindungsleitung Basis

CHF	932'000	550'000
-----	---------	---------

Investition Heizentrale Basis

CHF	3'863'000	3'600'000
-----	-----------	-----------

Investition Ausbau West Basis

CHF	450'000	450'000
-----	---------	---------

Teuerung

%	15%	15%
---	-----	-----

Investition Ausbau West nach Teuerung

CHF	517'500	517'500
-----	---------	---------

Eingabefeld	
Voreinstellung	

Jahr	SOLL 2023	IST 2022
Rp./kWh	12.7	10.7
Fr./a	214	200
Fr./kW/a	32	30
Fr.	20'000	10'000
Fr./kW	1'000	500

Benutzer Werte	Standard-Werte
2.50%	0.90%
0.00%	0.15%
5%	5%
0.00%	0.15%
0.00%	0.10%
0.00%	0.10%
0.00%	0.15%
0.00%	1.00%
0.00%	1.00%
0.00%	1.00%

Mehrwertsteuer	8.10%	7.70%
Mehrwertsteuer Pauschalbesteuerung	2.80%	3.80%
Faktor Energieverkauf Privat	95%	100%
Faktor Energieverkauf Öffentliche Bauten	95%	100%
Anteil Holzenergie	100%	95%
Verlust Wärmenetz	12%	10%
Wirkungsgrad Kessel mit AGK	98%	88%
Anteil Strom von Energieverkauf	3%	3%
Schnitzelpreis	38	38
Energie	1'000	850
Ölpreis	125	95
Strompreis	25	18

Jahr	2025	2021
-	4	1
Jahre	10	15
kW	20	20
VBS	2'000	2'000
CHF	20'000	15'000

CHF	200'000	500'000
CHF	400'000	1'000'000
%	25%	33%
%	50%	66%

CHF	932'000	550'000
-----	---------	---------

CHF	3'863'000	3'600'000
-----	-----------	-----------

CHF	450'000	450'000
-----	---------	---------

%	15%	15%
---	-----	-----

CHF	517'500	517'500
-----	---------	---------

Anschlussleitungen wird über 40 Jahre abgeschrieben, Anschlussgebühr wird direkt einer Anlage abgeschrieben (Heizzentrale)

