

STADTRAT

Stadthaus
Postfach 1000
8200 Schaffhausen
T + 41 52 632 51 11
www.stadt-schaffhausen.ch

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 3. Dezember 2024

Bericht über die Verwendung der Mittel aus dem «Rahmenkredit für die Versorgung mit Wärme und Kälte»

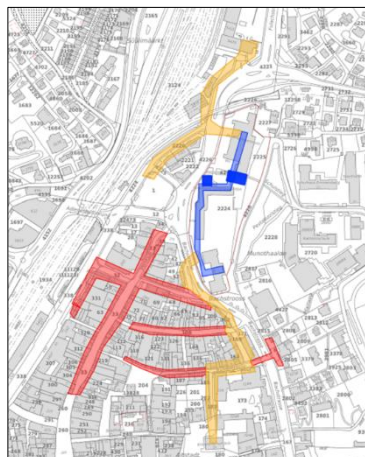
Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat erstattet Ihnen Bericht über die Verwendung der Mittel aus dem Rahmenkredit für die Versorgung mit Wärme und Kälte. Dieser war am 24. August 2021 durch den Grossen Stadtrat und am 28. November 2021 durch die Stimmbevölkerung genehmigt worden.

Der Rahmenkredit über 30 Mio. Franken ermöglicht wichtige Investitionen in Wärmeverbünde für den Ausbau der Wärmeversorgung aus erneuerbaren und lokal verfügbaren Energiequellen und damit die Umsetzung des entsprechenden Versorgungsauftrages von SH POWER.

1. Wärmeverbund Altstadt Nord

Der Wärmeverbund Altstadt Nord befindet sich in der Realisierung. Ausgehend von einer unterirdischen Wärmepumpenzentrale südlich des Feuerwehrzentrums und den Gaskesseln und Speichern im Gega-Schulhaus wird nach und nach die nördliche Altstadt mit Wärme und teilweise mit Kälte versorgt. Das Bauvorhaben ist etappiert. Die Primärenergie stammt aus zwei Grundwasserbrunnen. Für Redundanz und Spitzenlast werden zwei mit Biogas betriebene Gaskessel installiert. Im Endausbau kann ein Wärmeabsatz von 8.4 GWh/a erwartet werden.



Etappe 1

Erstellen der Energie- und Gaskesselzentrale und Hauptleitungen auf dem Areal Gega, inkl. Wärmeanschlüsse Gega- und Bachschulhaus und Feuerwehrzentrum. Diese Etappe ist abgeschlossen

- 7'900'000 Franken

Etappe 2

Erstellen des Leitungsnetzes inkl. der Wärmeanschlüsse der angrenzenden Liegenschaften bis zum Altersheim am Kirchhofplatz und Schlagbaumstrasse. Die Realisierung erfolgt von Juli 2024 bis Mitte 2025. Die Etappe in der Schlagbaumstrasse / Bahnhofstrasse wird in Koordination mit und in Abhängigkeit von den Bauarbeiten im Bereich Adlerunterführung realisiert.

- 2'600'000 Franken

Kälteversorgung

Beim Bau der Heizzentrale sind am Gebäude und an den Anlagen die notwendigen Vorleistungen für die Kälteversorgung getätigt worden.

- 230'000 Franken

2. Grundwasserbohrungen

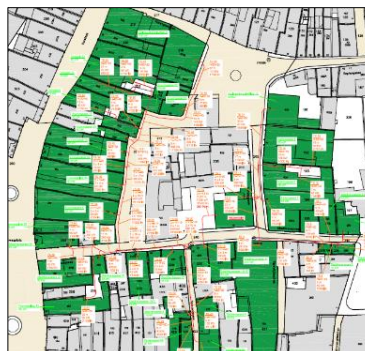
Als Planungsgrundlage für drei Wärmeverbünde wurden im Stadtgebiet Bohrungen niedergebracht, um das vermutete Dargebot an Grundwasser zu bestätigen und gegebenenfalls mit Pumpversuchen die mögliche Fördermenge zu ermitteln. Die Bohrungen fanden bei SBB-Cargo, beim Schulhaus Alpenblick, beim Altersheim Steig und bei der Klinik Breitenau statt. Die Bohrungen beim Schulhaus Alpenblick, bei SBB-Cargo und beim Altersheim Steig waren erfolgreich, bei letzterem für die öffentlichen Gebäude.

- 400'000 Franken

5. Wärmenetz Stadthausgeviert

Der Wärmeverbund Stadthausgeviert versorgt das Stadthausgeviert und über ein Wärmenetz umliegende Liegenschaften mit Wärme. Die Heizzentrale im Keller des Stadthausgevierts wurde von der Etawatt AG erstellt und wird von dieser betrieben. SH POWER stellt im öffentlichen Raum das Netz für die Verteilung der Wärme zur Verfügung.

- 805'000 Franken



6. Wärmenetz Nordstrasse

Der Wärmeverbund versorgt über ein Wärmenetz Liegenschaften in der Nordstrasse mit Wärme aus einer Heizzentrale in der Freistrasse. Die Heizzentrale wurde von der Etawatt AG erstellt und wird von dieser betrieben. SH POWER stellt im öffentlichen Raum das Netz für die Verteilung der Wärme zur Verfügung.

- 698'000 Franken



7. Vorprojekte

Für die geplanten Wärmeverbünde Alpenblick/Niklausen, Schweizersbild/BBC Arena und Buchthalen werden Vorprojekte erstellt. Ziel ist es jeweils, verlässliche Grundlagen für den Start der Bauprojekte zu erarbeiten.

- 1'050'000 Franken

8. Zusammenfassung

Projekt Investition RK 1.0	Summe [Franken]
Altstadt Nord	10'730'000
Grundwasserbohrungen	400'000
Stettemerstrasse	11'225'000
Herrenacker	5'000'000
Netze Stadthausgeviert und Nordstrasse	1'503'000
Vorprojekte Alpenblick/Niklausen, BBC Arena, Buchthalen	1'050'000
Total	29'908'000