



### Bauherrschaft

Politische Gemeinde Neunkirch  
Herr Ruedi Vögele  
Bahnhofstrasse 1  
8213 Neunkirch

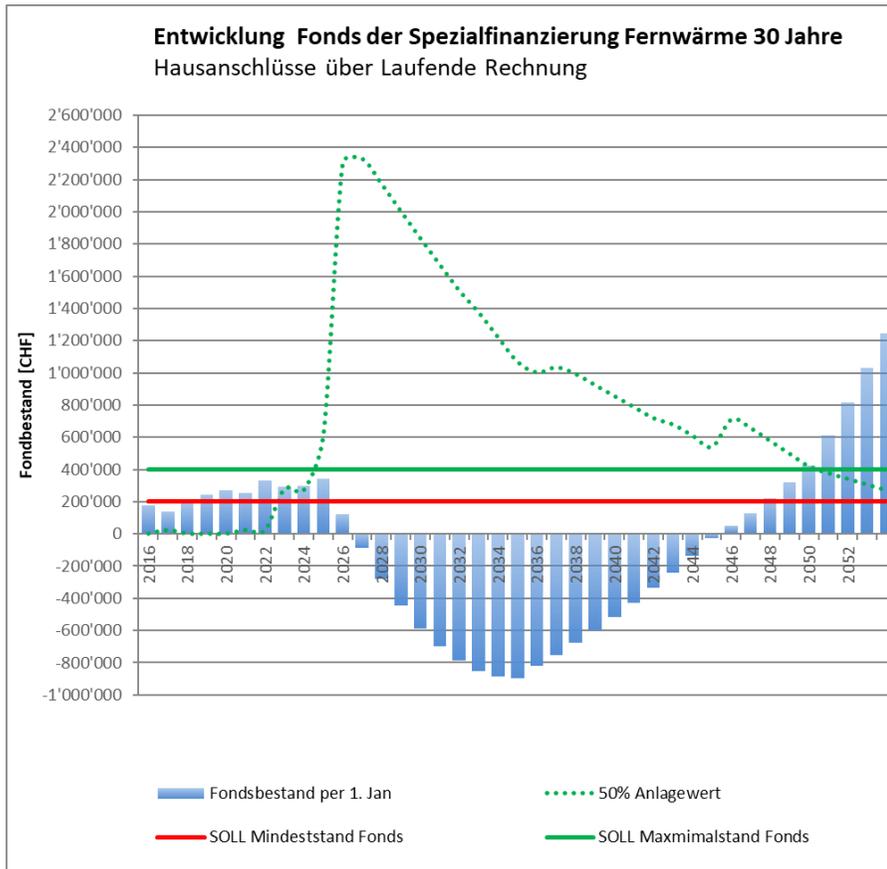
### Verfasser

E+H Ingenieurbüro für  
Energie + Haustechnik AG  
S. Gründler / D. Schelker  
Fischerhäuserstrasse 34  
8200 Schaffhausen

# ÜBERSICHT FINANZPLANUNG PROGNOSEN

- **SOLL 1:**
  - Neubau Muzäll
  - Investition Hausanschlüsse in laufender Rechnung
  - Akquisition 40 Neuanschlüsse über 10 Jahre
- **SOLL 2a:**
  - Neubau Muzäll
  - Investition Hausanschlüsse in Investitionsrechnung
  - Akquisition 40 Neuanschlüsse über 10 Jahre
- **SOLL 2b:**
  - Neubau Muzäll
  - Investition Hausanschlüsse in Investitionsrechnung
  - Akquisition in kürzerem Zeitraum mit 40 Neuanschlüsse über 5 Jahre
- **SOLL 3:**
  - Sanierung am bestehenden Standort
  - Investition Hausanschlüsse in laufender Rechnung
  - Akquisition 10 Neuanschlüsse über 10 Jahre

# ÜBERSICHT FINANZPLANUNG PROGNOSE SOLL 1



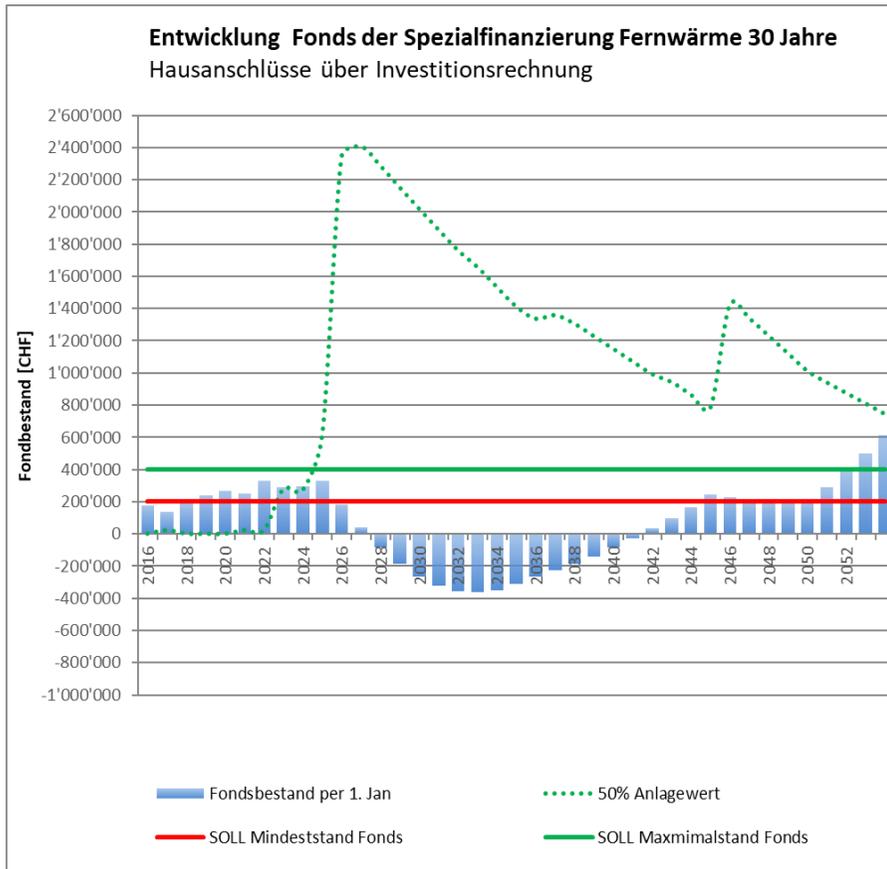
## Randbedingungen

- Standort: Muzäll
- Neue Heizzentrale inkl. Zuleitung: CHF 4.7 Mio.
- Netzausbau Gemeindeverwaltung: CHF 0.5 Mio.
- Netzreparaturen in 30 Jahren: CHF 0.4 Mio.
- Zins: 2.5%
- Abschreibung auf Anlagen: 25 Jahre
- Abschreibung auf Leitungen: 40 Jahre
- Schnitzelpreis: CHF 38.- pro Schnitzelkubikmeter
- Akquisition: 40 Neuanschlüsse über 10 Jahre
- Investition Neuanschlüsse in laufender Rechnung

## Hinweise zur Lesung des Diagramms:

- Der Fonds Spezialfinanzierung Wärmeverbund zeigt die Eigenkapitalveränderung des Wärmeverbundes auf und ist in blauen Balken dargestellt. Die horizontale grüne und rote Linie markieren den anzustrebenden Bereich für das Eigenkapital.
- Die gepunktete Linie in grün zeigt 50% vom Anlagenwert.

# ÜBERSICHT FINANZPLANUNG PROGNOSE SOLL 2A



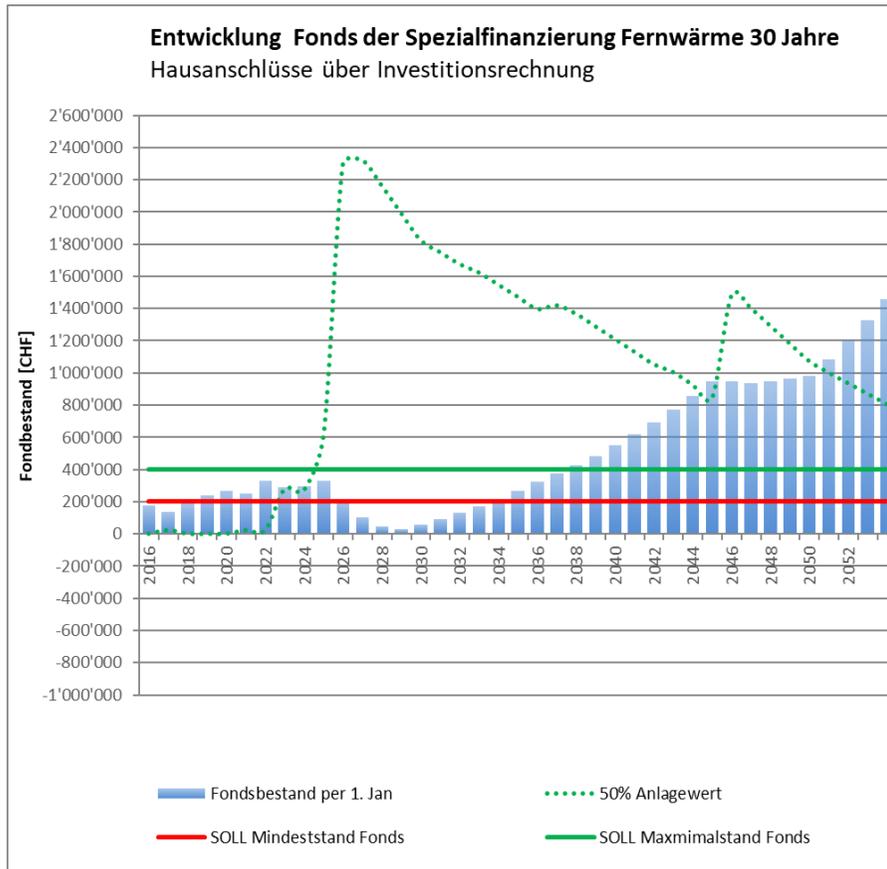
## Randbedingungen

- Standort: Muzäll
- Neue Heizzentrale inkl. Zuleitung: CHF 4.7 Mio.
- Netzausbau Gemeindeverwaltung: CHF 0.5 Mio.
- Netzreparaturen in 30 Jahren: CHF 0.4 Mio.
- Zins: 2.5%
- Abschreibung auf Anlagen: 25 Jahre
- Abschreibung auf Leitungen: 40 Jahre
- Schnitzelpreis: CHF 38.- pro Schnitzelkubikmeter
- Akquisition: 40 Neuanschlüsse über 10 Jahre
- Investition Neuanschlüsse in Investitionsrechnung

## Hinweise zur Lesung des Diagramms:

- Der Fonds Spezialfinanzierung Wärmeverbund zeigt die Eigenkapitalveränderung des Wärmeverbundes auf und ist in blauen Balken dargestellt. Die horizontale grüne und rote Linie markieren den anzustrebenden Bereich für das Eigenkapital.
- Die gepunktete Linie in grün zeigt 50% vom Anlagenwert.

# ÜBERSICHT FINANZPLANUNG PROGNOSE SOLL 2B



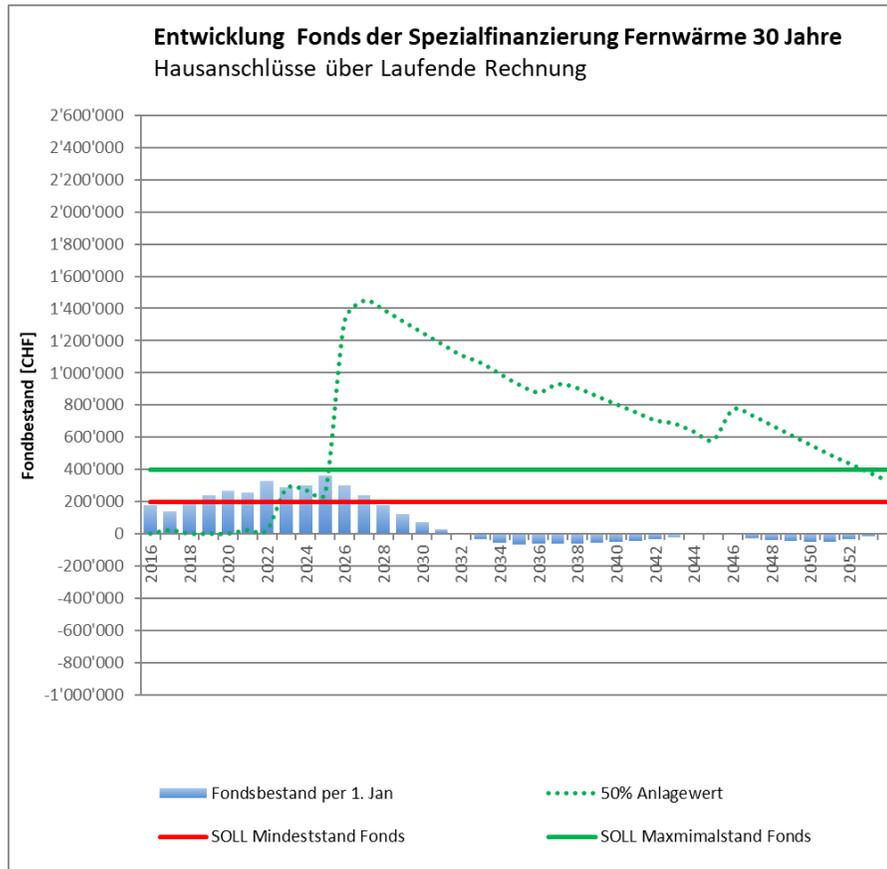
## Randbedingungen

- Standort: Muzäll
- Neue Heizzentrale inkl. Zuleitung: CHF 4.7 Mio.
- Netzausbau Gemeindeverwaltung: CHF 0.5 Mio.
- Netzreparaturen in 30 Jahren: CHF 0.4 Mio.
- Zins: 2.5%
- Abschreibung auf Anlagen: 25 Jahre
- Abschreibung auf Leitungen: 40 Jahre
- Schnitzelpreis: CHF 38.- pro Schnitzelkubikmeter
- Raschere Akquisition: 40 Neuanschlüsse über 5 Jahre
- Investition Neuanschlüsse in Investitionsrechnung

## Hinweise zur Lesung des Diagramms:

- Der Fonds Spezialfinanzierung Wärmeverbund zeigt die Eigenkapitalveränderung des Wärmeverbundes auf und ist in blauen Balken dargestellt. Die horizontale grüne und rote Linie markieren den anzustrebenden Bereich für das Eigenkapital.
- Die gepunktete Linie in grün zeigt 50% vom Anlagenwert.

# ÜBERSICHT FINANZPLANUNG PROGNOSE SOLL 3



## Randbedingungen

- Standort: bestehender Standort
- Sanierung Heizzentrale: CHF 2.6 Mio.
- Netzausbau Gemeindeverwaltung: CHF 0.5 Mio.
- Netzreparaturen in 30 Jahren: CHF 0.4 Mio.
- Zins: 2.5%
- Abschreibung auf Anlagen: 25 Jahre
- Abschreibung auf Leitungen: 40 Jahre
- Schnitzelpreis: CHF 42.- pro Schnitzelkubikmeter
- Akquisition: 10 Neuanschlüsse über 10 Jahre
- Investition Neuanschlüsse in Investitionsrechnung

## Hinweise zur Lesung des Diagramms:

- Der Fonds Spezialfinanzierung Wärmeverbund zeigt die Eigenkapitalveränderung des Wärmeverbundes auf und ist in blauen Balken dargestellt. Die horizontale grüne und rote Linie markieren den anzustrebenden Bereich für das Eigenkapital.
- Die gepunktete Linie in grün zeigt 50% vom Anlagenwert.