

Projekt «im Dorf West» Langwiesen

# Wohnraum und Gewerbeflächen an Stelle der alten «Waro-Hallen»

Die Baueingabe steht kurz bevor: Mit ihrem Projekt «im Dorf West» plant die Lawisa AG Gewerbeflächen und Mietwohnungen in Langwiesen. Der Bezug ist für Ende 2025 vorgesehen.

**Kurt Schmid**

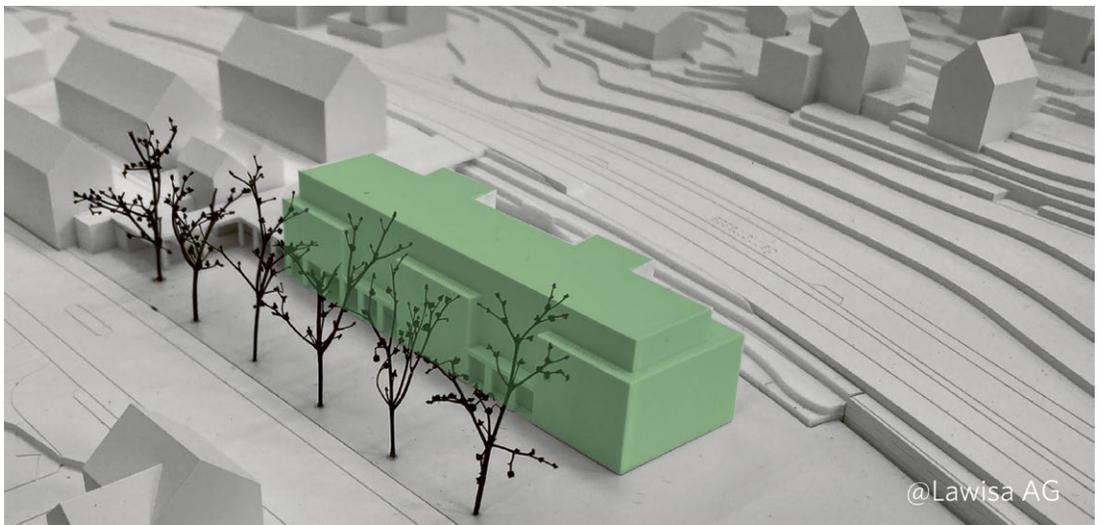
«Im Jahre 1998 hat die Lawisa AG in Langwiesen den Neubau «im Dorf» mit 17 Mietwohnungen und einer Ladenfläche erstellt. Nachdem der Laden einige Jahre von der Waro genutzt wurde, bietet dort seit 2011 Otto's seine Waren an. Zur Liegenschaft gehört zudem eine Coop-Tankstelle sowie das Mehrfamilienhaus «Bahnhöfli» mit fünf Wohnungen, die 2018 bezogen werden konnten. Die alten, sogenannten «Waro-Hallen», werden bis heute als Parkflächen genutzt», beschreibt Roman H.Bollinger von der Firma Lawisa AG die Ausgangslage.



Langwiesen «im Dorf» 2015.

**Das Projekt**

Die Eigentümerin plant zur Zeit den Abbruch der alten Hallen und die Realisierung eines Neubaus mit Wohn- und Gewerbeflächen. Im Erdgeschoss sind Detailhandelsflächen vorgesehen, voraussichtlich für einen Laden mit Waren für den täglichen Bedarf. Entlang der Hauptstrasse werden Parkplätze für die Ladenkunden realisiert. In den oberen drei Etagen entstehen insgesamt 16 Mietwohnungen, die sich an der sonnigen Südseite orientieren. Im Untergeschoss steht den Woh-



Langwiesen «im Dorf» 2025. Foto und Visualisierung: Lawisa AG

nungsmietern und Ladenkunden eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Höhe der neuen Liegenschaft liegt tiefer als diejenige der benachbarten Häuser.

und damit die eigene fossile Heizung mit Gas oder Öl durch eine nachhaltige Wärmeversorgung abzulösen.

**Nachhaltiges Wärmesystem bietet die Möglichkeit, sich dem Verbund anzuschliessen**

Für das neue Projekt ist eine nachhaltige Wärmeversorgung geplant, die Wärme aus dem Untergrund nutzen kann. Besonders interessant für die Bevölkerung Langwiesens ist dabei die Möglichkeit, sich an diesem Wärmeverbund anzuschliessen

**landolt druck** Mehr als Ihre Druckerei.

**Blocks**

- A5 oder A4
- Kopfgeleimt, gefälzelt, gelocht
- Individuell bedruckt

**AKOMPETENT  
LEISTUNGSSTARK  
PREISWERT**

**LANDOLT AG**  
Grafischer Betrieb  
Diessenhoferstr. 20, 8245 Feuerthalen

Tel. 052 550 53 53, Fax 052 550 53 59  
info@landolt-ag.ch, www.landolt-ag.ch

**Dalle Feste**  
Sanitär

*Her Partner für sanitäre Anlagen und Service-Anbieter!*

**Fabio Dalle Feste**

Zürcherstrasse 116  
8245 Feuerthalen  
Mobile 078 710 17 84  
E-mail dallefeste@bluewin.ch

[www.meinekosmetikerin.ch](http://www.meinekosmetikerin.ch)